

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24В

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24В
2.	Год постройки	1991
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	282
6.	Площадь:	17436,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2987,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14448,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 420 645,6
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 355 437,11
Поступило средств (руб.):	5 355 437,11

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 420 645,6	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	648 493,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	140 153,53	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 901 329,26 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №1 (2шт.), №2 (2шт.), №4 (2шт.), №6 (1шт.), №7(1шт.).	Непредвиденные работы	29883,19	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №890
2	Ремонт ступеней и покраска металлических элементов крыльца подъезда №6	Непредвиденные работы	7350,94	март 2024г.	смета, кс-2 №198
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №118 и замена аварийного участка трубопровода на системе отопления в квартире №34	Аварийные работы	16085,77	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №212
4	Ремонт крыльца подъезда №6	Непредвиденные работы	1994,2	март 2024г.	смета, кс-2 №269
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартирах №№25,30,34,замена автомата в квартире №237 и замена аварийного участка трубопровода на системе отопления в квартире №222	Аварийные работы	43151,87	апрель, май, июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №349
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 51 и замена автомата в этажном распределительном щите кв.238	Аварийные работы	15576,98	июль, август 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №577
7	Ремонт контейнера подъездов №3	Непредвиденные работы	1347,94	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №916

8	Замена аварийного участка общедомовой трубы отопления в кв.231; замена общедомового стояка канализации в кв.60	Аварийные работы	24762,64	август, ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №887
Итого:			140 153,53		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина 24В

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями коммунальные за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	49386,02	49949,41	49386,02	49949,41
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	38223,98	-158444,50	38223,98	-158444,50
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	257144,11	256471,56	257144,11	256471,56
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	18721,59	35304,52	18721,59	35304,52
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	67310,97	123808,86	67310,97	123808,86
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	77380,56	77875,98	77380,56	77875,98

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.